



TINGMÄRGID

- kinnistu piir
- olemasolev/lammutatav hoone
- olemasolev säilitatav varikatus
- ümberehitatav ja laiendatav hoone
- olemasolev betoonkattega ala
- olemasolev haljasala
- olemasolev ümberehitatav metallpiirdeaed
- planeeritav võrkaed
- planeeritav tõkkepuu
- planeeritav autoparkla, parkimiskohtade arv
- planeeritav jalgrattaparkla, parkimiskohtade arv
- planeeritav krundile sisse/väljasõit
- planeeritav hoone sissepääs
- planeeritav veoauto (L=12 m) pöördekoridor
- planeeritavad prügikonteinerid
- likvideeritav objekt

TEHNILISED ANDMED

Kinnistu 94901:007:0511
Kinnistu pindala 2234 m²
Katastriüksuse sihtotstarve: Tootmismaa 100%
Projekteeritava hoone kasutamise otstarved: 12529 Muu laohoone 60%
12201 Büroohoone 40%
Ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind: 800 m² (36% krundi pindalast)
sh olemasolev varikatus laiendatav kuni 340 m², olemasolev laiendatav hoone 467 m²
Haljasala pindala 447 m² (20% krundi pindalast)
Parkimiskohtade arv (EVS 843:2016 tab. 9.1): 12
sh ladu p.5 - (vt märkus)
büroopind p.1 1/40 13 kohta
Jalgrataste vähim kohtade arv (EVS 843:2016 tab. 9.3 pp 1 ja 5): 12

Märkus: laoruumide töötajate asukoht on bürooruumide alal.

Olemasoleva hoone EHR kood 104021645, nimetus-töökoda
Laiendatava hoone tulepüsvuse klass TP-1
Planeeritav katuse kalle - lamekatus
Hoone konstruktsioon - kivi, metall
Hoone planeeritav kõrgus - 9,0 m
Planeeritav välisviimistlus: krohv, profiilplekk
Veevarustus: võrk (olemasolev)
Planeeritav kanalisatsioon: võrk
Elekter: võrk (olemasolev)
Küte: keskküte, soojuspump
Ventilatsioon: soojustagastusega ventilatsioon

MÄRKUSED: geodeetiline alusplaan on koostatud GEODEESIA OÜ 07.04.2025 töö nrGE-4461
koordinaatsüsteem L-EST97
kõrgussüsteem EH2000 (Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-GEOID2017.
Tallinna Tehnikülikool 2017)
KOMMUNIKATSIOONID: kommunikatsioonid kooskõlastamata

Huvitatud isik:		EXPORT INVEST OÜ	
Objekti asukoht:		Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik, Tartu mnt 3A	
Objekt:		KINNISTU DETAILPLANEERINGU TAOTLUS HOONESTUSE LAIENDAMISEKS ÜLE 33%	
Joonis:		ASENDISKEEM	
Peaarhitekt:		R. Smuškin	EP Staadium:
			P18325 PT Töö nr.:
 Tartu Arhitektuuribüroo®		04.2025 Kuupäev:	
		1:500 Skaala:	
		AR-4-01 Joonise nr.:	

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee